

## Krycí list lokality

**3.7.2. U BRANIŠOVSKÉ SILNICE**

**Díl města:** 3 – Příměstí  
**Čtvrť města:** 7 - Máj  
**Název lokality:** 2 – U Branišovské silnice

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Charakter území:</b>                                      | <b>Zastavitelnost<br/>a funkční využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>dle grafické přílohy</b> |
| <b>Obecné regulativy<br/>(limity, rizika):</b>               | <b>Míra stability:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>rozvojové území</b>      |
| <b>Urbanistický návrh:</b>                                   | Navrženy makrobloky území pro bydlení (převážně kolektivní, v západní části nízkopodlažní individuální zástavba) a makrobloky smíšené funkce. Navrženo rozšíření městské zeleně s plochami území pro rekreaci a sport. Po hranici lokality procházejí navržená urbanistická regulační osy – ul. M. Horákové a ul. Branišovská. Nová urbanistická regulační osa (s charakterem korza v zeleni) je navržena k navrženému hřbitovu Zavadilka. Lokalitou procházejí navržené cyklotrasy napojené na jejich celoměstský systém. Navrženo ohnisko území řešené podrobnější ÚPD. |                             |
| <b>Nároky na ÚPD<br/>(územně plánovací<br/>dokumentaci):</b> | R – regulační plán řešící dokončení ploch kolektivní bytové zástavby navazující na sídliště Máj, zachování krajinné zeleně a rozšíření ploch městské zeleně s plochami pro sport a rekreaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| <b>Nároky na ÚPP<br/>(územně plánovací<br/>podklady):</b>    | U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>Změna:</b>                                                | V lokalitě 3.7.2. byla schválena změna č. 6 ÚpnM (část) usnesením č. 257/2004 ze dne 18.11.2004. Vznikly nové makrobloky č. 3.7.2.036. a 3.7.2.037.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| <b>Zvláštní regulace:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| <b>- Veřejně prospěšné<br/>stavby:</b>                       | Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části<br>Zásobování území teplem:<br>Výstavba předávací stanice a teplovodní sítě (T 3)<br>Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| <b>- Stavby a plochy<br/>veřejného zájmu:</b>                | Navržené ohnisko území ( - řešeno podrobnější ÚPD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| <b>- P r v k y Ú S E S :</b>                                 | Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.                                                                                                                                                                                                                    |                             |

**Směrná část:**

**Programy a politiky:** Dokončení ploch kolektivní bytové zástavby navazující na sídliště Máj a rozšíření ploch zeleně s přechodem do krajiny. Umístění sportovních ploch a rekreačně využitelných ploch do jisté míry kompenzuje nedostatek těchto možností v sídlišti Máj. Jedno z určených opěrných míst volnočasových aktivit mládeže. Prevence asociálního a antisociálního chování.

**Kritické rozvojové místo:** nestanovuje se

**Priority řešení:** nestanovují se

***Informativní část:***

**Rozloha lokality:** 47,3 ha  
**Počet obyvatel**  
**(trv. bydlicích 1998):** 0  
**Urb. obvod:** Sídliště Máj (- část)  
**Číslo urb. obvodu:** 067  
**Katastr:** Č.B. 2  
**Poznámka:** Lokalita je částí urbanistického obvodu

**Popis:** Lokalita severně navazuje na sídliště Máj, východně ulicí M.Horákové na sídliště Šumava, západně je ohraničena katastrem Č. Budějovic, jižně lokalitou 3.8.1. U Hada.  
Návrh předpokládá dokončení ploch kolektivní bytové zástavby navazující na sídliště Máj, zachování krajinné zeleně a rozšíření ploch městské zeleně se stavbami s rekreační funkcí.

**ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**

**Závazná část:** Navržena plocha městské rekreační zeleně v návaznosti na zvláštní plochu rekreace.  
Ochranný režim je uplatněn na tyto plochy: významný krajinný prvek č. 64 Louky a remízky u sídliště Máj. Významný biotop č. 63.  
Nové plochy ÚSES nejsou navrhovány, proto není třeba formulovat regulační prvky.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Vegetační prvky jsou tvořeny stávajícími lesními porosty a plochy krajinné zeleně v západní části lokality.

**ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:****- DOPRAVA**

**Závazná část:** Nároky na parkování, vyplývající z navrhovaného funkčního využití ploch, budou v plném rozsahu řešeny na vlastních pozemcích.

**Směrná část:** Obslužné komunikace rozvojových ploch budou napojeny na ulici Branišovskou, vzdálenosti nových křižovatkových bodů by měly odpovídat funkčnímu významu této komunikace.

**Informativní část:**

Z dopravního hlediska se jedná o lokalitu bez výrazných nároků na komunikační síť. Základní a v podstatě jedinou dopravní osou je ulice Branišovská, která je pokračováním silnice III. třídy III/14322.

Podstatná část území leží mimo oblast obslouženou prostředky MHD v 5-ti minutové izochroně.

Po západní hranici lokality (katastru města) je vedena samostatná cyklistická trasa ve směru na Šindlovy Dvory.

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |    |                      |       |    |               |              |              |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|----|----------------------|-------|----|---------------|--------------|--------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |    | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |    | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |              |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S  | ODST.                | PARK. | S  |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU |
| 3.7.2                   | 25                          | 0        | 0        | 25 | 23                   | 10    | 33 | 8             | 0            | 0            |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY |                     |                                |            |                                           |  |            |       |
|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|------------|-------|
| Název a číslo lokality                         |                     | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |            |       |
| 3.7.2.                                         | U BRANIŠOV. SILNICE |                                |            |                                           |  |            |       |
| číslo úseku                                    | název úseku         |                                | návrh ÚPnM |                                           |  | návrh ÚPnM |       |
|                                                |                     |                                |            |                                           |  | 55 dB      | 65 dB |
| 127 - 614                                      | Milady Horákové     |                                | 12 024     |                                           |  | 39,5       | 6,2   |
| 127 - 615                                      | U Hada              |                                | 3 927      |                                           |  | 21,6       | -     |
| 161 - 615                                      | III / Dubné         |                                | 3 249      |                                           |  | 23,5       | -     |

**- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

**Závazná část:** nestanovuje se

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Lokalita nezahrnuje žádnou významnější otevřenou vodoteč a pouze malé bezejmenné vodní plochy. Lokalita je mimo pasivní inundaci.

Problematika vodstva v této lokalitě je málo významná.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

**Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

**Informativní část:** Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v dobrém technickém stavu.

**- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

**Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

**Informativní část:** *Stávající městská stoková síť je v lokalitě jednotného charakteru. Stoková síť je v dobrém technickém stavu. Recipientem je Vltava.*

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

**Závazná část:** nestanovuje se

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** *Lokalita není plynofikována.*

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

**Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelných sítí CZT.

**Směrná část:** Při modernizaci, rekonstrukci popř. výstavbě nových objektů zásobovat objekty teplem ze sítě CZT.

**Informativní část:** *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě. Výstavba předávacích stanic tepla, výstavba teplovodní sítě.*

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

**Závazná část:** Nutno vybudovat kabelovou trafostanici 22/0,4 kV. TS se napojí dvojitým kabelem VN od TS BD Milady Horákové. Trasy primérních kabelů 22 kV budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

**Směrná část:** Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

**Informativní část:** *nestanovuje se*

#### PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

**Závazná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** *nestanovuje se*